TOUT L'IMMOBILIER
MARYLIS LABÈQUE ONDRES

HONORAIRES DE TRANSACTION - LOCATION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC[1]	A LA CHARGE DE
VENTE	MODALITES (% sur tranches de prix)	VENDEUR OU ACHETEUR
Garage, Appartement, Maison	Tranche de 21 000 € à 100 000 € : 8,04 % TTC	**Vendeur** calculés sur le prix de vente global/**Acquéreur** calculés sur le prix de vente net vendeur
Terrain, Local commercial,	Tranche de 101 000€ à 200 000 € : 7,04 % TTC	**Vendeur** calculés sur le prix de vente global/**Acquéreur** calculés sur le prix de vente net vendeur
Vente en l'état futur d'achèvement	Tranche de 201 000€ à 350 000 € : 6,04 % TTC	**Vendeur** calculés sur le prix de vente global/**Acquéreur** calculés sur le prix de vente net vendeur
(Immobilier Neuf)	Tranche de 351 000€ à 800 000€ : 5,04 % TTC	**Vendeur** calculés sur le prix de vente global/**Acquéreur** calculés sur le prix de vente net vendeur
	Supérieur à 800 000 € : 4,04 % TTC	**Vendeur** calculés sur le prix de vente global/**Acquéreur** calculés sur le prix de vente net vendeur
Dans le cadre d'une vente en inter-cabinet, les honoraires appliqués seront ceux convenus ente les deux agences		
LOCATION		
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)		
Part Locataire [2]	6,5 % TTC du loyer annuel Hors Charges	Locataire
Part Propriétaire [3]	7 % TTC du loyer annuel Hors Charges comprenant la négociation, l'état de lieux d'entrée, rédaction du bail	Propriétaire
Etats des Lieux	3 €/m² pour les locaux nus - 6 €/m² pour les locaux meublés	Propriétaire et Locataire
Rédaction du bail	Plafond zone tendue = 10 €/m² - Plafond zone non tendue = 8 €/m²	Propriétaire et Locataire
Locaux commerciaux (de droit commun, professionnels, commerciaux)	10 % part locataire et 10 % part propriétaire du loyer annuel TTC Hors Charges COMPRENANT Négociation Etat des Lieux 3 €/m² Rédaction du bail	Bailleur et Locataire
Locations saisonnières		
	20 % du quittancement	Propriétaire
Négociation	Inclu dans le prix du séjour TTC	
Rédaction du bail + Etat des lieux d'entrée	Inclu dans le prix du séjour TTC	

HONORAIRES DE GESTION LOCATION

1 lot	8,04 % TTC du quittancement	Propriétaire
Multi lots	7 % TTC du quittancement pour chaque lot	Propriétaire

1/TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

2/Les honoraires locataire incluent : les visites, la constitution et la mise en conformité du dossier, la rédaction du bail, la gestion des aides au logement

3/ les honoraires propriétaire incluent : les frais de publicité, les frais d'entremise, la recherche de locataires, la constitution et la mise en conformité du dossier avec l'assurance des loyers impayés, les frais d'entremise